Comune di Megliadino San Vitale
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.R.G

ADOTTATO il 09.03.1995 con Delibera Consiliare n° 20
APPROVATO il 12.11.1996 con Delibera Giunta Regionale n° 5167

Variante verde
art. 7 - LR. 4/2015

elaborato D
adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Giugno 2019

Repertorio Normativo (Elaborato 15c)

Responsabile area urbanistica – edilizia privata:
Sergio Cavallarin- geometra

Progettista:
GianLuca Trolese-urbanista

testo stralciato: ~~riferimento~~
testo variati: norme inserite

	TIPO	A	A	A
ZONA OMOGENEA	N°	1	2	3
SUPERFICIE	MQ	28.842	6.200	13.824
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	1.350	2.130	4.555
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	4,7	3,4	33
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	7.120	8.809	20.945
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,247	1,42	1,516
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,247	1,42	1,562
VOLUME PROGETTO	MC	0	0	650
ABITANTI ESISTENTI	N°	8	16	92
ABITANTI PROGETTO	N°	0	0	4
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	/	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	50%Com./Dir.	/	/
CARATTERI DELL'INTERVENTO		/		/
VERDE PUBBLICO	MQ		/	/
PARCHEGGI	MQ		/	/
NOTE ***Individuazione			***	
NOTE come da DGR n°5167/96				

	TIPO	A	A	A
ZONA OMOGENEA	N°	4	5	6
SUPERFICIE	MQ	6.637	8.165	8.537
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	1.538	1.690	1.410
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	23,2	20,7	16,6
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	7.484	8.090	4.796
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	1,128	0,991	0,562
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	1,128	1,48	0,562
VOLUME PROGETTO	MC	650	4.000	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	16	25	17
ABITANTI PROGETTO	N°	4	27	0

TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	/		
CARATTERI DELL'INTERVENTO		/	Piazza pedon. Alberature Perc. pedon.	
VERDE PUBBLICO	MQ			
PARCHEGGI	MQ			
NOTE			Per l'edificio A volume max. 4000 mc.	

	TIPO	A		
ZONA OMOGENEA	N°	7		
SUPERFICIE	MQ	36.061		
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	4.319		
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	12		
TIPO INTERVENTO		Diretto		
VOLUME ESISTENTE	MC	21.891		
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,607		
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,643		
VOLUME PROGETTO	MC	1.300		
ABITANTI ESISTENTI	N°	61		
ABITANTI PROGETTO	N°	9		
TIPOLOGIA		Esistente		
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2		
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	/		
CARATTERI DELL'INTERVENTO		/		
VERDE PUBBLICO	MQ	/		
PARCHEGGI	MQ	/		
NOTE				

	TIPO	C1	C1	C1
ZONA OMOGENEA	N°	1	2	3
SUPERFICIE	MQ	19.850	12.860	23.380
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	2.871	2.360	2.880
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	14,5	18,4	12,4
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	13.456	9.000	14.270
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,678	0,7	0,611
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,71	0,824	0,611
VOLUME PROGETTO	MC	1.200	1.600	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	31	31	45
ABITANTI PROGETTO	N°	8	11	0
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Percorso ped.		Percorso ped.
VERDE PUBBLICO	MQ	/	/	/
PARCHEGGI	MQ	/	540	/
NOTE				

	TIPO	C1	C1	C1
ZONA OMOGENEA	N°	2	3	4
SUPERFICIE	MQ	19.370	13.220	1.134
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	2.765	2.637	220
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	14,3	20	19,4
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	
VOLUME ESISTENTE	MC	13.270	17.738	1.580
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,685	1,342	1,394
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,685	1,44	1,394
VOLUME PROGETTO	MC	0	1.300	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	54	62	3
ABITANTI PROGETTO	N°	0	9	0
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA'	MQ/DEST.			

AMMESSE				
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	MQ	/	/	/
PARCHEGGI	MQ	/	300	/
NOTE				

	TIPO	C1	C1	C1
ZONA OMOGENEA	N°	7	8	9
SUPERFICIE	MQ	18.330	7.430	8.430
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	2.757	1.630	1.330
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	15,1	22	15,8
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	14.804	5.760	7.270
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	~~0,808~~ 1,00	0,776	0,863
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	1,102	0,776	0,863
VOLUME PROGETTO	MC	~~4.100~~ 3.450	0	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	62	38	29
ABITANTI PROGETTO	N°	~~27~~ 23	0	0
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	40% Commerc.		
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Prog.Unitaria		
VERDE PUBBLICO	MQ	/	/	/
PARCHEGGI	MQ	350	/	/
NOTE ***Individuazione		Edifici con sagoma limite ***		
NOTE come da DGR n°5167/96				

	TIPO	C1	C1	C1
ZONA OMOGENEA	N°	10	11	12
SUPERFICIE	MQ	27.060	21.250	15.325
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	3.321	2.572	1.325
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	12,3	12,1	8,6
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	16.183	13.962	8.614
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,598	0,657	0,56

INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,718	0,678	0,65
VOLUME PROGETTO	MC	3.250	450	1.300
ABITANTI ESISTENTI	N°	65	66	36
ABITANTI PROGETTO	N°	22	3	9
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	/	/	/
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Prog. Unitaria	/	/
VERDE PUBBLICO	MQ	/	1.360	
PARCHEGGI	MQ	/	1.700	/
NOTE				Recepimento osservazione n°7approvato con DGR n°2772 del 30.09.08

	TIPO	C1	C1/R	C1/R
ZONA OMOGENEA	N°	**13**	**1**	**2**
SUPERFICIE	MQ	18.310	11.950	6.430
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	460	1.228	914
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	0,20	10,3	14,3
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	2.240	6.106	4.320
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,12	0,511	0,672
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	~~0,41~~ 0.37	0,619	0,772
VOLUME PROGETTO	MC	~~5.200~~ 4550	1.300	650
ABITANTI ESISTENTI	N°	12	35	23
ABITANTI PROGETTO	N°	~~35~~ 31	9	4
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Prog. Unitaria		
VERDE PUBBLICO	MQ	1.750	/	/
PARCHEGGI	MQ	/	/	/
NOTE		***		

	TIPO	C1/R	C1/R	C1/R
ZONA OMOGENEA	N°	3	4	5
SUPERFICIE	MQ	8.190	16.830	6.590
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	1.720	2.420	820
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	21	14,4	12,5
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	5.210	12.620	5.160
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,637	0,75	0,783
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	0,637	0,75	0,783
VOLUME PROGETTO	MC	0	0	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	32	40	33
ABITANTI PROGETTO	N°	0	0	0
TIPOLOGIA		Esistente	Esistente	Esistente
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	MQ	/	/	
PARCHEGGI	MQ	/	/	
NOTE		Eliminazione incrocio pericoloso		

	TIPO	C2	C2	C2
ZONA OMOGENEA	N°	1	2	3
SUPERFICIE	MQ	18.500	22.552	/
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	0	PDL 1°stralcio /	/
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	0	/	/
TIPO INTERVENTO		PDL	PDL	/
VOLUME ESISTENTE	MC	0	PDL 1°stralcio 10.000	/
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0	0,44	/
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	1,05	1	/
VOLUME PROGETTO	MC	19.250	12.552	/
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	67	/
ABITANTI PROGETTO	N°	128	84	/

TIPOLOGIA		Uni/Bif/Lin/Sc	Uni/Bif/Lin/Sc/Blocco	/
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	/
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	MQ	3.300	1.350	/
PARCHEGGI	MQ	1.300	1.800	/
NOTE		Unioco accesso dalla SP. 18	Eccedenza verde e parcheggi a scomputo oneri 2°	
NOTE		Rispetto strada 20 m	Recepimento osservazione N°0 approvata con DGR. 2772 del 30.09.08 che riporta la situazione della ZTO C2/2 all'approvazione del PRG avvenuta con DGR. 5167/96	

	TIPO	C2	C2	C2
ZONA OMOGENEA	N°	4	5	6
SUPERFICIE	MQ	4.980	5.500	31.500
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	420	140	/
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	6	0,02	/
TIPO INTERVENTO		PDL	PDL	PDL
VOLUME ESISTENTE	MC	2.404	740	0
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0,483		0
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	1,6		1
VOLUME PROGETTO	MC	7.968	0	30.000
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	5	0
ABITANTI PROGETTO	N°	53	0	200
TIPOLOGIA		/		Uni/Bif/Linea/Schiera
H. O N° PIANI	MI/N°	7,50/2	7,50/2	7
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	MQ	750		2.000
PARCHEGGI	MQ	/		1.600
NOTE		Lottizzazione approvata	***	Recepimento oss. n°4-5 app. DGR n° 2772 del 30.09.08. La viabilità è indicativa e sarà definita in sede di progetto

				attuativo. Il perimetro della ZTO potrà essere modificato ai sensi dell'art. 11 LR. 61/85. L'intervento potrà essere realizzato per stralci attuativi. Il verde e parcheggi in eccedenza rispetto ai parametri di legge potranno essere scomputati dagli oneri secondari.

	TIPO	C2	C2	C2
ZONA OMOGENEA	N°	6a	6b	7
SUPERFICIE	MQ	8515	4035	10.800
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	/	/	/
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	/	/	/
TIPO INTERVENTO		PDL	PDL	PDL
VOLUME ESISTENTE	MC	0	0	/
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ	0	0	/
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	1	1	1
VOLUME PROGETTO	MC	8515	4035	10.800
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	0	/
ABITANTI PROGETTO	N°	57	27	72
TIPOLOGIA		Uni/Bif/Linea/Schiera	Uni/Bif/ Linea/ schiera	Uni/Bif/Lin/Sch/Blocco
H. O N° PIANI	MI/N°	7	7	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	MQ	2000	0	1.000
PARCHEGGI	MQ	1350	250	600
NOTE		Recepimento oss. n°4-5 app. DGR n° 2772 del 30.09.08. La viabilità è indicativa e sarà definita in sede di progetto attuativo. Il perimetro della ZTO potrà essere modificato ai sensi dell'art. 11 LR. 61/85. L'intervento potrà essere realizzato per stralci attuativi. Il verde e parcheggi in eccedenza rispetto ai parametri di legge potranno essere scomputati dagli oneri secondari.		Verde privato a fascia alberata a coronamento della lottizzazione

	TIPO	D1	D1	D
ZONA OMOGENEA	N°	1	2	3
SUPERFICIE	MQ	45.258	11.600	78.800
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	/	/	/
SUPERFICIE COP. ESIST.	%			
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	SUA
VOLUME ESISTENTE	MC	29.287	/	/
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ			
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	50%	50%	50%
VOLUME PROGETTO	MC	/	/	/
ABITANTI ESISTENTI	N°	14	/	/
ABITANTI PROGETTO	N°	/	/	/
TIPOLOGIA		/	/	/
H. O N° PIANI	MI/N°	/	/	/
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	/	/	/
CARATTERI DELL'INTERVENTO		PIP approvato	/	/
VERDE PUBBLICO	MQ	/	/	/
PARCHEGGI	MQ	/	/	/
NOTE				

	TIPO	D1	D1	D4
ZONA OMOGENEA	N°	4	5	1
SUPERFICIE	MQ	~~45.340~~ 43.970	43.000	30000
SUPERFICIE COP. ESIST.	MQ	5.645	/	20
SUPERFICIE COP. ESIST.	%	/	2.500	9000
TIPO INTERVENTO		Diretto	Diretto	Diretto
VOLUME ESISTENTE	MC	25.002	/	100
INDICE TERR. ESIST.	MC/MQ			
INDICE TERR. PROG.	MC/MQ	50%	/	30%
VOLUME PROGETTO	MC	/	/	/
ABITANTI ESISTENTI	N°	40	/	/
ABITANTI PROGETTO	N°	/	5	/
TIPOLOGIA		/	/	/
H. O N° PIANI	MI/N°	/	6	6

ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	MQ/DEST.	/	/	/
CARATTERI DELL'INTERVENTO		All. sede viaria. Alberature. Sedime edificio	Unitario Casa custode Alberature	/
VERDE PUBBLICO	MQ	2500	*	*
PARCHEGGI	MQ	/	*	*
NOTE		/	Attività di tipo speciale	Piarda
* Standards come zone prod. di espansione LR. 61/85				