



**COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE**  
PROVINCIA DI PADOVA

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA I - AREA TECNICA:  
PATRIMONIO LLPP INFORMATICA  
N. 74 del 03-08-2021**

**Ufficio:**

Numero di Settore: 29

**Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO DEGLI  
IMPORTI TABELLARI ALL'ISTAT GIUGNO 2021**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 03 del 02/04/2021 con cui viene conferita al Sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

**VISTA** la Legge 10 del 28/01/1977 cosiddetta "Bucalossi", attraverso la quale è stato istituito il versamento degli oneri di urbanizzazione per gli interventi edilizi; vista la le.R. 27/06/1985 n° 61;

**CONSIDERATO** che la Legge n. 537 del 24.12.93, avente per oggetto "Interventi correttivi di finanza pubblica", detta disposizioni per l'adeguamento del contributo dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi e che, in tale senso dovrebbero provvedere le Regioni, con proprie determinazioni;

**VISTO** l'art. 7 della Legge citata in cui si dispone che, in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**PRESO ATTO** che, ad oggi, nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione del Veneto;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/1986 con la quale sono state quantificate le Tariffe relative Alle diverse Aree Individuate dal P.R.G;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35/2007 con la quale sono stati adeguati all' indice ISTAT del Marzo 2007 ed in particolare le tabelle ad essa allegate;

**PRESO ATTO** che per la medesima DGC n. 35/2007 stabilitiva per gli interventi relativi ad opere con destinazione d'uso agricola, industriale, artigianale, commerciale e direzionale, di tutti i piani, compresi interrati, con identica destinazione d'uso, di considerare come parametro di calcolo per gli oneri l'altezza netta rispetto all'altezza lorda di cui all'art. 2 del D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

**RILEVATO** che tale disposizione va in contrasto con norme di gerarchia superiore delle fonti normative e che per tanto tale disposizione non è applicabile;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere ad un nuovo aggiornamento dei suddetti Oneri per adeguarli alla variazione dei costi accertata dall'ISTAT;

**ACCERTATO** che la variazione degli oneri riscontrati dall'ISTAT, per il periodo Marzo 2007/Giugno 2021 comporta un aumento percentuale pari a 17,5%;

**DI DARE ATTO** che rimangono invariati i criteri adottati per la determinazione del contributo dovuto, come da Deliberazione di C.C. n. 26/1986;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### **DETERMINA**

1) di dare atto che quanto riportato in premessa forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

2) di applicare per gli interventi relativi ad opere con destinazione d'uso agricola, industriale, artigianale, commerciale e direzionale, di tutti i piani, compresi interrati, con identica destinazione d'uso, il parametro di calcolo degli oneri la definizione di altezza lorda di cui all'art. 2 del D.M. LL.PP. del 10/05/1977, invece di quello dell'altezza netta, contenuto nella DGC n. 35/2007, poichè in contrasto il medesimo articolo del D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

3) di prendere atto che la variazione dell'indice degli oneri, accertata dall'ISTAT, per il periodo Marzo 2007/giugno 2021 pari al 17,5%;

4) di aggiornare gli importi presenti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 35/2007 incrementandoli del valore ISTAT di cui al punto precedente, riportandoli nelle tabelle allegate al presente provvedimento che ne compongono parte integrante e sostanziale, con decorrenza dalla data di esecutività della presente determinazione e di applicare il nuovo importo determinato, sui permessi a costruire non ancora esaminati alla data di approvazione del presente provvedimento;

5) di dare atto che rimangono invariati i criteri adottati per la determinazione del contributo dovuto, come da Deliberazione di C.C. n. 26/1986;

6) di stabilire altresì che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'articolo 7 della legge 537/93, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno opportunamente recepiti.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile  
*F.to Dott. Ing. Gianmaria Rasi*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

**DETERMINAZIONE AREA I - AREA TECNICA:  
PATRIMONIO LLPP INFORMATICA  
N. 74 del 03-08-2021**

**Ufficio:**

Numero di Settore: 29

**Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO DEGLI  
IMPORTI TABELLARI ALL'ISTAT GIUGNO 2021**

**CIG**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: In attesa\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data (art 183 comma 7 D. Lgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Monica Predielis

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)