



**COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE**  
PROVINCIA DI PADOVA

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA I - AREA TECNICA:  
PATRIMONIO LLPP INFORMATICA  
N. 76 del 03-08-2021**

**Ufficio:**

Numero di Settore: 31

**Oggetto: ONERI CONCESSORI: COSTO DI COSTRUZIONE.  
ADEGUAMENTO ISTAT A GIUGNO 2021 PREVISTO DALLA  
LEGGE 537/93.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 03 del 02/04/2021 con cui viene conferita al Sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

**VISTO** che l'articolo 7 della legge 24.12.1993 n. 537, al primo comma, stabilisce che «gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 10/77, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle disposizioni regionali...», al secondo comma che il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della legge 10/77 venga determinato periodicamente dalle regioni sulla base dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che: «nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)» ;

**PRESO ATTO** che sinora la Regione Veneto non ha adottato al riguardo alcuna determinazione;

**ATTESO** che il prezzo base di costruzione è stato fissato con decreto ministeriale 20.06.1990 in Lire 250.000 / mq (ora Euro 129,114);

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere ad un nuovo aggiornamento del suddetto costo di costruzione per adeguarlo alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**ACCERTATO** che la variazione dei costi di costruzione, riscontrati dall'ISTAT, per il periodo giugno 1990/ giugno 2021 comporta **un aumento percentuale pari a 96,5%** che comporta l'aumento del costo di costruzione dei nuovi edifici da Euro 129,11 (*costo base*), a Euro 253,71;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

#### **DETERMINA**

1) di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione fissato dal Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990 in lire 250.000/mq, equivalenti a euro 129,11/mq;

2) di prendere atto che la variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, per il periodo **giugno 1990/giugno 2021 pari al 96,5%**;

3) di aggiornare quindi l'importo del costo di costruzione, **fissandolo in Euro 253,71/mq**, con decorrenza dalla data di esecutività della presente determinazione e di applicare il nuovo importo determinato, sui permessi a costruire non ancora esaminati alla data di approvazione del presente provvedimento;

4) di stabilire altresì che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'articolo 7 della legge 537/93, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno opportunamente recepiti.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile  
*F.to Dott. Ing. Gianmaria Rasi*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

**DETERMINAZIONE AREA I - AREA TECNICA:  
PATRIMONIO LLPP INFORMATICA  
N. 76 del 03-08-2021**

**Ufficio:**

Numero di Settore: 31

**Oggetto: ONERI CONCESSORI: COSTO DI COSTRUZIONE.  
ADEGUAMENTO ISTAT A GIUGNO 2021 PREVISTO DALLA  
LEGGE 537/93.**

**CIG**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: In attesa\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data (art 183 comma 7 D. Lgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Monica Predielis

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)