

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
DI AMBULATORIO MEDICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BRUSCHETTA 70**

Si rende noto che il Comune di Megliadino San Vitale, con sede in Piazza Matteotti, 8 - CAP 35040 – Megliadino San Vitale (MB) - Tel. 0429/88003 - sito internet www.comune.megliadinosanvitale.pd.it – Area Tecnica, intende favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività ambulatoriale all'interno dei locali di proprietà comunale ubicati in Via Bruschetta 70 a Megliadino San Vitale, da destinare all'attività di Medico di Medicina Generale.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

OGGETTO

Il Comune di Megliadino San Vitale intende concedere in comodato d'uso un ambulatorio medico presso l'edificio comunale di VIA BRUSCHETTA 70 a Megliadino San Vitale da destinare all'attività di Medico di Medicina Generale.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali sono posti al piano terra dell'edificio comunale di Via Bruschetta 70, individuato nel catasto del Comune di Megliadino San Vitale al fg. 7 Mappale 1501 Sub. 8, come meglio identificati nell'elaborato planimetrico allegato.

L'ambulatorio è arredato ed è posto in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Megliadino San Vitale che ne ha il possesso.

Oltre all'ambulatorio e ai locali individuati in planimetria è garantito l'utilizzo delle parti comuni, consistenti in sala di attesa, segreteria e servizi igienici, per le sole consistenze necessarie al funzionamento dell'ambulatorio.

DURATA DEL CONTRATTO

Il comodato d'uso avrà durata di anni 3 (tre) eventualmente rinnovabili. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana, dalle ore 7 alle ore 21.00. L'utilizzo in orari diversi dovrà essere comunicato al Comune.

CANONE DI RIMBORSO

I locali vengono concessi in comodato d'uso.

Il rimborso forfettario su base mensile per le utenze (sotto specificate) è stabilito in € 350,00. Il rimborso dovrà essere versato in n. 12 rate mensili all'inizio di ogni mese, entro il giorno 10. La somma è dovuta anche qualora nel corso del mese il rapporto si estingua.

Tale rimborso va versato al Comune di Megliadino San Vitale per le spese di gestione - riscaldamento, energia elettrica, acqua.

Le pulizie e le eventuali spese di manutenzione ordinaria saranno a carico del Comodatario per le parti di sua spettanza. Le spese di bollo e la tasse di registro (in termine fisso) e l'adempimento di registrazione è a carico del comodatario.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i Medici di Medicina Generale.

Dovranno espletare la propria attività di Medico di Medicina Generale nell'ambito dell'AULSS 6, Distretto di Distretto Padova Sud.

Dovranno avere già pazienti residenti a Megliadino San Vitale.

Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- tutti i soggetti devono essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- Non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Megliadino San Vitale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Oltre ai requisiti sopra esposti saranno valutati prioritariamente i seguenti criteri con i relativi punteggi per un massimo di n. 24 punti:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comune di Megliadino San Vitale da almeno 10 anni | punti 10 |
| 2. l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comune di Megliadino San Vitale e Comuni limitrofi da almeno 5 anni | punti 5 |
| 3. l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comune di Megliadino San Vitale e limitrofi da più di 3 anni | punti 3 |
| 4. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 6 giorni | punti 7 |
| 5. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 5 giorni | punti 6 |
| 6. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 4 giorni | punti 5 |
| 7. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 3 giorni | punti 4 |
| 8. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 2 giorni | punti 3 |
| 9. Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 1 giorno | punti 2 |

NB: in caso di più candidature il Comune si riserva di trovare una giusta definizione dell'orario per l'utilizzo della struttura da parte di entrambi/e, garantendo priorità a quella che avrà totalizzato il maggior punteggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), al Comune di Megliadino San Vitale, indirizzo PEC: protocollo.comune.megliadinovs.pd@pecveneto.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno XX/XX/2021.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AMBULATORIO MEDICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BRUSCHETTA 70"**

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- L'"Allegato 1" compilato in ogni sua parte;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, oppure in conformità allo stesso, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/10/2021** pena l'esclusione, mediante PEC all'indirizzo: protocollo.comune.megliadinovs.pd@pecveneto.it

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

1) con firma digitale;

oppure

2) con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata da quella della carta d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte dal professionista.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la

partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità del professionista.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dare seguito al comodato d'uso ovvero di procedere al comodato d'uso qualora pervenga anche una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Megliadino San Vitale (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.megliadinosanvitale.pd.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dott. Ing. Gianmaria Rasi, al quale è possibile richiedere ogni ulteriore informazione rivolgendosi l'Ufficio Tecnico, tel. 0429/88003/int. 3 o tramite mail tecnico@comune.megliadinosanvitale.pd.it . Tutti i documenti sono disponibili e scaricabili sul sito del Comune di Megliadino San Vitale.

Megliadino San Vitale (PD), lì 06/10/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Gianmaria Rasi
(firmato digitalmente)

ALL.:

1. fac-simile modulo di partecipazione
2. Planimetria