



COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N. 30 Reg. delib.	Ufficio competente GESTIONE TERRITORIO MANUTENZIONI E PIANIFICAZIONE
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adozione del "Piano di Assetto del Territorio" del Comune di Megliadino San Vitale, ai sensi dell'art. 14 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.
----------------	--

Oggi **ventinove** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Mizzon Silvia	Presente	Magagna Roberto	Assente
Cesaro Silvana	Assente	Marchesin Maria Giovanna	Presente
Brocco Massimo	Presente	Danese Samuele	Presente
Bordin Sandra	Presente	Mussolin Massimo	Assente
Favero Ursula	Assente	Bianchin Tiziano	Presente
Filippi Alberto	Assente		

Presenti 6 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Giavarina Marco.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Avv. Mizzon Silvia nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Brocco Massimo
Marchesin Maria Giovanna
Danese Samuele

Legenda: Assente G.-Assente giustificato
Assente I.-Assente ingiustificato

premesse che:

- il Comune di Megliadino San Vitale è dotato di un Piano Regolatore Generale - P.R.G., adottato con D.C.C. 09/03/1995 n. 20, e di *Regolamento Edilizio* approvato con D.G.R. 12/11/1996 n. 516, con predisposizione e successiva approvazione delle seguenti varianti:
 - *Variante Parziale n. 1* approvata con D.C.C. 29/04/99 n. 29;
 - *Variante Parziale n. 2* approvata con D.C.C. 29/04/99 n. 31;
 - *Variante Parziale n. 3* approvata con D.C.C. 09/08/99 n. 48;
 - *Variante Parziale n. 4* approvata con D.C.C. 14/12/00 n. 55;
 - *Variante Parziale n. 1/03* approvata con D.G.R. 24/02/2009 n. 441 (D.C.C. 27/04/2004 n. 2);
 - *Variante Verde 2019* approvata con D.C.C. 30/07/2020 n. 10;
 - *Variante Consumo del Suolo* - adeguamento L.R. 14/2017, approvata con D.C.C. 30/11/2021 n. 31;
 - *Variante R.E.Cr.Ed.* - art. 4 - c. 8 - L.R. 04/04/2019 n. 14 e s.m.i., adottata con D.C.C. 03/11/2022 n. 22
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.: *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*, dispone che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale - P.R.C. e si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi - P.I.;
- il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale;
- la redazione del Piano di Assetto del Territorio in conformità a quanto disposto dalla normativa regionale sopraccitata, costituisce uno degli elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

vista la L.R. 06/06/2017 n. 14 e s.m.i.: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

accertato che con D.G.C. 31/08/2017 n. 29: *Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi dell'art. 13 - c. 9 e art. 2 - c. 1 - lett. e) della L.R. 06/06/2017 n. 14*, il Comune di Megliadino San Vitale ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

visto che con Determinazione 11/12/2020 n. 111 - Responsabile Area Tecnica, veniva conferito incarico al Tecnico Professionista Dott. Pian. Trolese Gianluca, per: redazione e il completamento del P.A.T. e della V.A.S. come da L.R. 23/04/2004 n. 11; variante semplificata al P.R.G. per il recepimento dei disposti di cui alla L.R. 06/06/2017 n. 14 sul contenimento del consumo di suolo; Regolamento Edilizio Comunale in recepimento del Regolamento Edilizio Tipo - R.E.T. come da D.G.R. 15/05/2018 n. 669;

visto che il Professionista incaricato ha provveduto a redigere copia degli elaborati sopraccitati, trasmettendone copia - acquisita in atti con protocollo n. 0006610 del 09/12/2022, composta dai documenti a seguito indicati:

- Elaborati di progetto:
 - B.01 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
 - B.02 - Carta delle invarianti
 - B.03 - Carta della fragilità
 - B.04 - Carta della trasformabilità
 - B.04.1 - Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
 - B.05 - Ambiti di Urbanizzazione consolidata
 - B.06A - Relazione di progetto
 - B.06B - Dimensionamento
 - B.06C - Relazione sintetica di progetto
 - B.07 - Norme Tecniche di Attuazione
 - B.08 - Relazione Banche Dati
 - B.09 - DVD-Rom Quadro Conoscitivo
- Elaborati di analisi:
 - C.01.01 - Pianificazione sovraordinata: PTRC del Veneto
 - C.01.02 - Pianificazione superiore: Quadro Provinciale "sistema insediativo-infrastrutturale"
 - C.01.03 - Pianificazione superiore: Quadro Provinciale - estratti
 - C.01.04 - Pianificazione superiore: Infrastrutture e trasporti a scala regionale
 - C.01.05 - Pianificazione superiore: PATI del Montagnanese

- C.01.06 - Pianificazione sovraordinata: PATI del Montagnanese
- C.01.07 - La tematizzazione degli interventi: Scenari strategici da PAT
- C.02.01 - Stato di attuazione delle ZTO "C" residenziali, "D" produttive" e ZTO "F" aree a standard

→ Elaborati valutativi:

- V.01.01 - Relazione conclusiva agli esiti della concertazione
- V.01.02 - Rapporto ambientale
- V.01.03 - Sintesi non tecnica
- V.01.04 - Carta della coerenza PAT e PRG vigente
- V.01.05 - Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)

e degli elaborati specialistici (agronomici, geologici e di compatibilità idraulica) oggetto di specifici incarichi separati:

→ Elaborati di analisi:

- C.03.01 - Carta litologica
- C.03.02 - Carta idrogeologica
- C.03.03 - Carta geomorfologica
- C.03.04 - Carta della compatibilità geologica e del dissesto idrogeologico
- C.03.05 - Relazione Geologica
- C.04.01 - Carta di analisi della superficie agricola utilizzata S.A.U.
- C.04.02 - Carta di analisi dell'uso del suolo agricolo
- C.04.03 - Carta di analisi del paesaggio agrario
- C.04.04 - Carta di analisi della rete ecologica
- C.04.05 - Carta di analisi delle strutture agricole produttive
- C.04.06 - Carta di analisi della classificazione agronomica dei suoli
- C.04.07 - Studio agronomico - relazione tecnica

→ Elaborati valutativi:

- V.02.01 - Valutazione di compatibilità idraulica

accertato che copia dei documenti sopra richiamati è depositata per la loro consultazione ed utilizzo presso l'ufficio tecnico e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati ad esso; **visto** che per l'adozione/approvazione del P.A.T. dovrà essere seguita la procedura di cui all'art. 14 - c. 1 - lett. a) - L.R. 06/06/2017 n. 14 e s.m.i.;

visti i seguenti atti normativi:

- L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.: *Norme per il Governo del Territorio*;
- L.R. 06/06/2017 n. 14 e s.m.i.: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*
- D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.: *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 - c. 1 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., ed accertato che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Il Sindaco Mizzon propone preliminarmente di anticipare all'inizio la trattazione del punto n. 6 all'ordine del giorno, per poter congedare al termine l'urbanista che ha redatto il P.A.T. arch. Trolese, presente in sala, raccogliendo l'accordo unanime da parte dei Consiglieri presenti.

Il Consigliere Danese rappresenta che assieme all'ordine del giorno non è arrivato il materiale relativo a questa proposta di deliberazione, ipotizzando un probabile fraintendimento con gli uffici; il Sindaco, dopo aver confermato l'equivoco ed evidenziato la mole degli allegati, ricorda che gli elaborati saranno comunque integralmente pubblicati sul sito internet per 60 giorni per la presentazione delle osservazioni, prima dell'approvazione finale, e cede quindi la parola all'urbanista arch. Trolese.

L'arch. Trolese illustra quindi il P.A.T. in adozione nei suoi termini generali, anche leggendone stralci, con particolare riferimento al volume edificabile disponibile, alle Tavole che lo compongono ed alle correlazioni con il successivo Piano degli Interventi, nonché gli adeguamenti normativi che si sono resi necessari e l'importanza di avere strumenti urbanistici aggiornati e semplici; illustra quindi la procedura nel suo complesso, dai pareri già acquisiti ed allegati, al suo deposito, ai termini per la presentazione delle osservazioni fino alle eventuali controdeduzioni, precisando che dovrà poi essere spedito in Regione Veneto ed in Provincia per l'acquisizione dei rispettivi pareri prima dell'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale; conclude che mediamente l'intera procedura richiede mediamente un anno di lavoro, monitoraggio e coordinamento da parte dell'ufficio tecnico comunale.

Il Consigliere Danese chiede se vi sia il rischio che la Provincia non approvi o ritenga inadeguato quanto viene adottato nella presente seduta.

L'arch. Trolese risponde di non avere memoria che ciò sia mai successo, anche perché di solito, e come già intercorso anche nel caso di specie, vi sono prima numerosi incontri informali di condivisione e recepimento delle richieste ed indicazioni da parte dei tecnici provinciali.

Il Consigliere Bianchin chiede cosa si intenda per pianificazione sovraordinata P.T.R.C. del Veneto.

L'arch. Trolese illustra l'aggiornamento effettuato dalla Regione del Piano Triennale Regionale di Coordinamento ed i suoi contenuti ed il fatto che per Megliadino San Vitale non determina grande impatto se non per un'area di influenza attorno al casello autostradale di Santa Margherita d'Adige, intesa come fascia di 400 m di inedificabilità.

Il Sindaco Mizzon, al termine, accertato che non ci sono altri interventi e ringraziato l'arch. Trolese per la presenza e per la puntuale illustrazione,

procede alla lettura del disposto della proposta di deliberazione e la pone in votazione.

con voti 4 voti favorevoli resi nelle forme di legge e 2 astenuti (Danese e Bianchin),

D E L I B E R A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, nei termini e con i presupposti indicati nella suestesa narrativa di premessa, il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. del Comune di Megliadino San Vitale, ai sensi dell'art. 14 - c. 1 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati ad esso e depositati per la loro consultazione ed utilizzo presso l'ufficio tecnico;
3. di dare atto che il procedimento di formazione e di efficacia del P.A.T. sarà conforme alle indicazioni di cui all'art. 14 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
4. di dare atto che dalla data di adozione del P.A.T. e fino alla sua entrata in vigore, come disposto dall'art. 29 - c. 1 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità di cui all'art. 12 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
5. di demandare al Responsabile Area Tecnica gli adempimenti necessari a dare attuazione alla presente proposta;
6. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line e trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
7. di dichiarare infine, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 45 del 22-12-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione del "Piano di Assetto del Territorio" del Comune di Megliadino San Vitale, ai sensi dell'art. 14 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Avv. Mizzon Silvia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Dott. Giavarina Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE
PROVINCIA DI PADOVA

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione del "Piano di Assetto del Territorio" del Comune di Megliadino San Vitale, ai sensi dell'art. 14 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-2022

Il Responsabile del servizio
Girardi Tommaso
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 29-12-2022

Oggetto: Adozione del "Piano di Assetto del Territorio" del Comune di Megliadino San Vitale, ai sensi dell'art. 14 - L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

MEGLIADINO SAN VITALE li 15-
03-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
