




| LEGENDA | | N.T.A |
|----------------------------|--|--------|
| | Limite amministrativo del comune | |
| | Ambiti Territoriali Omogenei - ATO | |
| AZIONI STRATEGICHE | | |
| | Aree di urbanizzazione consolidata | art.32 |
| | Aree di urbanizzazione consolidata programmata | art.33 |
| | Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva | art.32 |
| | Ambiti di edificazione diffusa | art.34 |
| | Opere incongrue ed elementi di degrado | art.37 |
| | Zone produttive e attività produttive in zona impropria | art.38 |
| | Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale | art.41 |
| | Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, artigianale, direzionale e commerciali | art.42 |
| | Limiti fisici nuova edificazione | art.40 |
| | Servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza | art.39 |
| | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto | art.39 |
| | Aree afferenti ai caselli autostradali - art.40 PTRC | art.43 |
| | Aree di riqualificazione e riconversione urbana | art.36 |
| VALORI E TUTELE CULTURALI | | |
| | Ambiti territoriali cui attribuire valori di tutela, riqualificazione e valorizzazione | art.35 |
| | Centri storici | art.13 |
| | Ville Venete | art.47 |
| | Edifici con valore storico testimoniale | art.46 |
| | Contesti figurativi | art.48 |
| | Pertinenze scoperte da tutelare | art.49 |
| | Coni visuali | art.50 |
| | Rete degli itinerari ciclopedonali | art.45 |
| | Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico | art.45 |
| | 1 - Frassin e Adige | |
| | 2 - Fratto - Gorzone | |
| | 3 - Sistemazioni agrarie della Bonifica | |
| VALORI E TUTELE NATURALI | | |
| | Area di connessione naturalistica 1°grado | art.51 |
| | Area di connessione naturalistica 2°grado | art.51 |
| | Stepping stone | art.51 |
| | Corridoio ecologico principale esistente | art.51 |
| | Corridoio ecologico principale di progetto | art.51 |
| | Corridoi ecologici secondari - blueways | art.51 |
| | Barriere lineari | art.52 |
| | Barriere infrastrutturali puntuali di 1° grado | art.52 |
| | Ambito agricolo | art.53 |
| MOBILITA' E INFRASTRUTTURE | | |
| | Viabilità principale esistente | art.44 |
| | Nodo viario critico da ricalibrare | art.44 |



Provincia di Padova



Comune di
Megliadino San Vitale



P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio
articolo n°14 della LR. 11/2004


CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
AZIONI STRATEGICHE
VALORI E TUTELE

Elaborato

B4

Scala

1:10.000



Sindaco:
Silvia Mizzon - avvocato

Responsabile del procedimento:
Tommaso Girardi - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dottore forestale

Indagini agronomiche:
Giacomo Gazzin - agronomo

Difesa del suolo e compatibilità idraulica:
Baratto Filippo - geologo

BASE CARTOGRAFICA: Database Topografico della Regione Veneto

Settembre 2022